

Внеочередное общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Вектор-1»

ПРОТОКОЛ

№ 2/09

Сокращенное наименование: СНТ «Вектор-1»

Место нахождения: Российская Федерация, 141100, Московская область, город Щёлково, улица Краснознаменская, дом 6, офис 1.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: собрание (совместное присутствие)

Дата проведения собрания: 12 сентября 2009 года

Место проведения собрания: Российская Федерация, Московская область, Щёлковский район, территория СНТ «Вектор-1» (рядом с поселением Алексеевка-1).

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10 часов 00 минут по московскому времени

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут по московскому времени

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 12 часов 40 минут по московскому времени

Время начала подсчета голосов: 12 часов 40 минут по московскому времени

Время закрытия собрания: 12 часов 50 минут по московскому времени

Председатель:	Войналович А.А.
Секретарь:	Финягина Т.Г.
Члены товарищества:	Общее количество голосов, которыми обладали члены СНТ «Вектор-1», включенные в список лиц, имеющих право на участие в собрании – 77 голосов. Количество голосов, которыми обладали члены СНТ «Вектор-1», принимавшие участие в собрании – 55 голосов, что составляет 71 % от общего количества голосов.
Счетная комиссия:	Ведерников Р.В.; Краснова О.А.; Шарыкин В.В.

Повестка дня:

11.00 – 11.10	1. Определение порядка ведения общего собрания членов Товарищества.	Барановский А.И.
11.10 – 11.25	2. Утверждение Плана развития СНТ «Вектор-1» на 2009-2011 годы.	Войналович А.А.
11.25 – 11.50	3. Утверждение Положения о фондах СНТ «Вектор-1».	Барановский А.И.
11.50 – 12.20	4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Вектор-1» на 2009 год.	Барановский А.И.
	5. О проведении кадастровых работ и оформлении	Финягина Т.Г.

ВОПРОС № 1.**Определение порядка ведения общего собрания членов Товарищества.**

1. Слушали: Барановского А.И. с информацией об уведомлении членов Товарищества о внеочередном общем собрании.

В соответствии со списком лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании членов Товарищества, все члены Товарищества о дате, месте, времени проведения и повестке дня внеочередного общего собрания членов Товарищества надлежащим образом извещены.

2. Слушали: Ведерникова Р.В. с информацией о кворуме собрания.

Для участия в собрании зарегистрировались члены Товарищества (представители членов Товарищества), обладающие 55 голосами, что составляет 71% от общего количества голосов лиц, имеющих право на участие в собрании.

Кворум по всем вопросам повестки дня имеется.

Полномочия представителей членов Товарищества счетной комиссией проверены, внеочередное общее собрание членов СНТ «Вектор-1» признано правомочным.

3. Слушали: Барановского А.И. с информацией об избрании председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии и установлении порядка ведения общего собрания (регламента).

Барановский А.И. предложил:

1.1. Избрать Председателем общего собрания членов Товарищества – Войналовича А.А.; Секретарем общего собрания членов Товарищества – Финягину Т.Г.

1.2. Так как срок полномочий счетной комиссии, избранной сроком на один год на внеочередном общем собрании членов Товарищества 23.05.2009, не истек, избирать счетную комиссию нет необходимости.

1.3. Установить регламент собрания:

- время для выступлений по вопросам повестки дня – 10 минут;
- время для ответов докладчика на вопросы, задаваемые лицами, участвующими в общем собрании – 5 минут. Вопросы задаются в письменном виде;
- время для выступлений участников собрания в порядке прений по докладам – 10 минут;
- время для голосования по вопросам повестки дня – 10 минут.
- председатель Счетной комиссии перед голосованием обязан разъяснить участникам собрания порядок голосования по вопросам повестки дня;
- порядок подведения итогов и оглашения результатов голосования:
 - голосование по вопросам повестки дня проводить открытым голосованием карточками для голосования;
 - итоги подсчета голосов и результаты голосования довести до момента завершения общего собрания членов Товарищества.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1.1. Избрать Председателем общего собрания членов Товарищества – Войналовича А.А.; Секретарем общего собрания членов Товарищества – Финягину Т.Г.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня: 77 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня: 55 голосов.

Кворум по данному вопросу имеется.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

ЗА – 55 голоса,

ПРОТИВ – 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.2. Установить регламент собрания:

- время для выступлений по вопросам повестки дня – 10 минут;
- время для ответов докладчика на вопросы, задаваемые лицами, участвующими в общем собрании – 5 минут. Вопросы задаются в письменном виде;
- время для выступлений участников собрания в порядке прений по докладам – 10 минут;
- время для голосования по вопросам повестки дня – 10 минут.
- председатель Счетной комиссии перед голосованием обязан разъяснить участникам собрания порядок голосования по вопросам повестки дня;
- порядок подведения итогов и оглашения результатов голосования:
 - голосование по вопросам повестки дня проводить открытым голосованием карточками для голосования;
 - итоги подсчета голосов и результаты голосования довести до момента завершения общего собрания членов Товарищества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня: 77 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня: 55 голосов.

Кворум по данному вопросу имеется.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

ЗА – 55 голоса,

ПРОТИВ – 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Принятые решения:

1.1. Избрать Председателем общего собрания членов Товарищества – Войналовича А.А.; Секретарем общего собрания членов Товарищества – Финягину Т.Г.

1.2. Установить регламент собрания:

- время для выступлений по вопросам повестки дня – 10 минут;
- время для ответов докладчика на вопросы, задаваемые лицами, участвующими в общем собрании – 5 минут. Вопросы задаются в письменном виде;
- время для выступлений участников собрания в порядке прений по докладам – 10 минут;
- время для голосования по вопросам повестки дня – 10 минут.
- председатель Счетной комиссии перед голосованием обязан разъяснить участникам собрания порядок голосования по вопросам повестки дня;
- порядок подведения итогов и оглашения результатов голосования:
 - голосование по вопросам повестки дня проводить открытым голосованием карточками для голосования;

- итоги подсчета голосов и результаты голосования довести до момента завершения общего собрания членов Товарищества.

ВОПРОС № 2.

Утверждение Плана развития СНТ «Вектор-1» на 2009-2011 годы.

Слушали: Войналовича А.А. - Участникам собрания представлен проект Плана развития СНТ «Вектор-1» на 2009-2011 г.г.

Данный План был рассмотрен и одобрен Правлением Товарищества. Предлагаемый проект Плана был доступен для ознакомления членами Товарищества с 01 сентября 2009 г. и размещен на сайте Товарищества в сети Интернет. Все желающие имели возможность получить копию проекта Плана на бумажном носителе.

Предлагается утвердить План развития СНТ «Вектор-1» на 2009-2011 г.г.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить План развития СНТ «Вектор-1» на 2009-2011 годы.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня: 77 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня: 55 голосов.

Кворум по данному вопросу имеется.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

ЗА – 55 голоса,

ПРОТИВ – 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Принятое решение:

Утвердить План развития СНТ «Вектор-1» на 2009-2011 годы.

ВОПРОС № 3.

Утверждение Положения о фондах СНТ «Вектор-1».

Слушали: Барановского А.И. - Положение о фондах Товарищества необходимо, так как оно регламентирует порядок взимания взносов и иных платежей, ответственность за невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по внесению взносов и платежей, порядок формирования и использования средств фондов и привлечение заемных средств.

Предлагаемый проект Положения о фондах СНТ «Вектор-1» был доступен для ознакомления членами Товарищества с 01 сентября 2009 г. и размещен на сайте Товарищества в сети Интернет. Все желающие имели возможность получить копию Положения на бумажном носителе.

Предлагается утвердить Положение о фондах Садоводческого некоммерческого товарищества «Вектор-1».

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Положение о фондах Садоводческого некоммерческого товарищества «Вектор – 1».

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня: 77 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня: 55 голосов.

Кворум по данному вопросу имеется.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

ЗА – 55 голоса,

ПРОТИВ – 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Принятое решение:

Утвердить Положение о фондах Садоводческого некоммерческого товарищества «Вектор – 1».

ВОПРОС № 4.

Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Вектор-1» на 2009 год.

Слушали: Барановского А.И. - Для ведения СНТ «Вектор-1» деятельности необходимо утвердить приходно-расходную смету Товарищества.

Ввиду того что в Товариществе не проводились очередные (годовые) собрания (в том числе в 2009 году по итогам 2008г.), приходно-расходная смета на 2009г. не была утверждена.

Правление Товарищества подготовило приходно-расходную смету, которая выносится на утверждение Общего собрания членов Товарищества.

Проект приходно-расходной сметы Товарищества был доступен для ознакомления членами Товарищества с 01 сентября 2009 г. и размещен на сайте Товарищества в сети Интернет. Все желающие имели возможность получить копию проекта приходно-расходной сметы на бумажном носителе.

Предлагается:

4.1. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Вектор – 1» на 2009 год.

4.2. Установить на 2009 год членский взнос в размере 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

4.3. Установить, что членские взносы за 2009 год в размере 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей члены Товарищества обязаны уплатить в безналичном порядке на расчетный счет Товарищества. Платежные реквизиты для уплаты взносов члены Товарищества обязаны получить у Председателя Правления Товарищества.

4.4. Поручить Правлению Товарищества открыть банковский счет для уплаты членских взносов в срок до 1 ноября 2009г.

4.5. Установить срок для уплаты членских взносов до 15 ноября 2009г.

4.6. Установить, что в случае просрочки уплаты членских взносов за 2009г. на сумму просроченного платежа начисляется пеня в размере, установленном Положением о фондах СНТ «Вектор-1».

4.7. Установить, что в случае неуплаты членом Товарищества членских взносов за 2009г. до 30 ноября 2009г. Правление Товарищества обязано вынести на рассмотрение общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества вопрос об исключении лица, не исполнившего обязанность по уплате членских взносов, из числа членов СНТ «Вектор-1».

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

4.1. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Вектор – 1» на 2009 год.

4.2. Установить на 2009 год членский взнос в размере 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

4.3. Установить, что членские взносы за 2009 год в размере 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей члены Товарищества обязаны уплатить в безналичном порядке на расчетный счет Товарищества. Платежные реквизиты для уплаты взносов члены Товарищества обязаны получить у Председателя Правления Товарищества.

4.4. Поручить Правлению Товарищества открыть банковский счет для уплаты членских взносов в срок до 1 ноября 2009г.

4.5. Установить срок для уплаты членских взносов до 15 ноября 2009г.

4.6. Установить, что в случае просрочки уплаты членских взносов за 2009г. на сумму просроченного платежа начисляется пеня в размере, установленном Положением о фондах СНТ «Вектор-1».

4.7. Установить, что в случае неуплаты членом Товарищества членских взносов за 2009г. до 30 ноября 2009г. Правление Товарищества обязано вынести на рассмотрение общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества вопрос об исключении лица, не исполнившего обязанность по уплате членских взносов, из числа членов СНТ «Вектор-1».

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня: 77 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня: 55 голосов.

Кворум по данному вопросу имеется.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

ЗА – 55 голоса,

ПРОТИВ – 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Принятые решения:

4.1. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Вектор – 1» на 2009 год.

4.2. Установить на 2009 год членский взнос в размере 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

4.3. Установить, что членские взносы за 2009 год в размере 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей члены Товарищества обязаны уплатить в безналичном порядке на расчетный счет Товарищества. Платежные реквизиты для уплаты взносов члены Товарищества обязаны получить у Председателя Правления Товарищества.

4.4. Поручить Правлению Товарищества открыть банковский счет для уплаты членских взносов в срок до 1 ноября 2009г.

4.5. Установить срок для уплаты членских взносов до 15 ноября 2009г.

4.6. Установить, что в случае просрочки уплаты членских взносов за 2009г. на сумму просроченного платежа начисляется пеня в размере, установленном Положением о фондах СНТ «Вектор-1».

4.7. Установить, что в случае неуплаты членом Товарищества членских взносов за 2009г. до 30 ноября 2009г. Правление Товарищества обязано вынести на рассмотрение общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества вопрос об исключении лица, не исполнившего обязанность по уплате членских взносов, из числа членов СНТ «Вектор-1».

ВОПРОС № 5.

О проведении кадастровых работ и оформлении прав на земельные участки в СНТ «Вектор-1»

Слушали: Финягину Т.Г. - Правлением Товарищества был разработан и утвержден План мероприятий по оформлению прав на земельные участки СНТ «Вектор-1». Часть мероприятий Плана реализована.

Были проведены переговоры и получены коммерческие предложения от 3-х землеустроительных организаций ЗАО «АРХИГРАД», ОАО «56 НИИ», ООО «Геосервис». Разница в общей стоимости работ, предложенной этими организациями составляет менее 3%. При этом ЗАО «АРХИГРАД» является разработчиком «Проекта планировки и застройки коллективного сада СНТ «Вектор-1», утвержденного в 1996 году Главой Администрации Щелковского района. Исходя из этого целесообразно в качестве подрядчика выбрать ЗАО «АРХИГРАД».

На основании Плана мероприятий по оформлению прав на земельные участки СНТ «Вектор-1» и коммерческого предложения ЗАО «АРХИГРАД» разработан проект Сметы на проведение кадастровых работ и оформление прав на земельные участки.

Материалы по этому вопросу были доступны для ознакомления членами Товарищества с 01 сентября 2009 г. и размещены на сайте Товарищества в сети Интернет. Все желающие имели возможность получить копию Плана и Сметы на бумажном носителе.

Правление Товарищества провело документальную проверку и исследование в натуре земельного участка территории Товарищества. Исходя из этой проверки, учитывая состав почвы, уровень грунтовых вод, сложности в организации водоснабжения, электроснабжения, в создании дорог на территории Товарищества, Правление Товарищества считает необходимым обратиться в Администрацию Щелковского муниципального района с просьбой дать заключение о возможности ведения садоводства на территории Товарищества. После получения ответа предлагается провести общее собрание членов Товарищества в форме собрания уполномоченных, на котором определить дату внесения вступительных взносов для проведения кадастровых работ и оформления прав на земельные участки СНТ «Вектор-1».

Предлагается принять решение:

- 5.1. Одобрить утвержденный Правлением План мероприятий по оформлению прав на земельные участки СНТ «Вектор-1».
- 5.2. Утвердить Смету на проведение кадастровых работ и оформление прав на земельные участки в СНТ «Вектор-1».
- 5.2. Установить размер вступительного взноса, направляемого на проведение кадастровых работ и оформлению прав на земельные участки СНТ «Вектор-1» в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.
- 5.2. Поручить Председателю Правления Товарищества обратиться к Главе Администрации Щелковского муниципального района на предмет получения заключения о возможности использования земельного участка, выделенного СНТ «Вектор-1», для ведения садоводства.
- 5.3. Поручить Правлению Товарищества после получения ответа из Администрации Щелковского муниципального района о возможности/невозможности ведения садоводства на земельном участке, выделенном Товариществу, созвать внеочередное собрание членов Товарищества в форме собрания уполномоченных, на котором будет принято решение об уточнении Сметы (при необходимости) и о сроках внесения вступительных взносов. Информацию о сроках уплаты вступительных взносов разместить на информационных щитах на территории Товарищества и на сайте Товарищества в сети Интернет.
- 5.4. Установить, что в случае неуплаты членом Товарищества вступительного взноса в течение 15 (пятнадцати) дней после истечения срока его уплаты, установленного собранием уполномоченных, Правление Товарищества обязано вынести на рассмотрение общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества вопрос об исключении лица, не исполнившего обязанность по уплате вступительного взноса из членов СНТ «Вектор-1».

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- 5.1. Одобрить утвержденный Правлением План мероприятий по оформлению прав на земельные участки СНТ «Вектор-1».
- 5.2. Утвердить Смету на проведение кадастровых работ и оформление прав на земельные участки в СНТ «Вектор-1».
- 5.2. Установить размер вступительного взноса, направляемого на проведение кадастровых работ и оформлению прав на земельные участки СНТ «Вектор-1» в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

- 5.2. Поручить Председателю Правления Товарищества обратиться к Главе Администрации Щелковского муниципального района на предмет получения заключения о возможности использования земельного участка, выделенного СНТ «Вектор-1», для ведения садоводства.
- 5.3. Поручить Правлению Товарищества после получения ответа из Администрации Щелковского муниципального района о возможности/невозможности ведения садоводства на земельном участке, выделенном Товариществу, созвать внеочередное собрание членов Товарищества в форме собрания уполномоченных, на котором будет принято решение об уточнении Сметы (при необходимости) и о сроках внесения вступительных взносов. Информацию о сроках уплаты вступительных взносов разместить на информационных щитах на территории Товарищества и на сайте Товарищества в сети Интернет.
- 5.4. Установить, что в случае неуплаты членом Товарищества вступительного взноса в течение 15 (пятнадцати) дней после истечения срока его уплаты, установленного собранием уполномоченных, Правление Товарищества обязано вынести на рассмотрение общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества вопрос об исключении лица, не исполнившего обязанность по уплате вступительного взноса из членов СНТ «Вектор-1».

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня: 77 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня: 55 голосов.

Кворум по данному вопросу имеется.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

ЗА – 55 голоса,

ПРОТИВ – 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Принятые решения:

- 5.1. Одобрить утвержденный Правлением План мероприятий по оформлению прав на земельные участки СНТ «Вектор-1».
- 5.2. Утвердить Смету на проведение кадастровых работ и оформление прав на земельные участки в СНТ «Вектор-1».
- 5.2. Установить размер вступительного взноса, направляемого на проведение кадастровых работ и оформлению прав на земельные участки СНТ «Вектор-1» в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.
- 5.2. Поручить Председателю Правления Товарищества обратиться к Главе Администрации Щелковского муниципального района на предмет получения заключения о возможности использования земельного участка, выделенного СНТ «Вектор-1», для ведения садоводства.
- 5.3. Поручить Правлению Товарищества после получения ответа из Администрации Щелковского муниципального района о возможности/невозможности ведения садоводства на земельном участке, выделенном Товариществу, созвать внеочередное собрание членов Товарищества в форме собрания уполномоченных, на котором будет принято решение об уточнении Сметы (при необходимости) и о сроках внесения вступительных взносов. Информацию о сроках уплаты вступительных взносов разместить на информационных щитах на территории Товарищества и на сайте Товарищества в сети Интернет.
- 5.4. Установить, что в случае неуплаты членом Товарищества вступительного взноса в течение 15 (пятнадцати) дней после истечения срока его уплаты, установленного собранием уполномоченных, Правление Товарищества обязано вынести на рассмотрение общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества вопрос об исключении лица, не исполнившего обязанность по уплате вступительного взноса из членов СНТ «Вектор-1».

Подсчет голосов и оглашение принятых решений.

Слушали: Ведерникова Р.В. с информацией о результатах голосования и принятых на внеочередном общем собрании членов СНТ «Вектор-1» решениях.

Слушали: Войналовича А.А., который огласил итоги внеочередного общего собрания членов СНТ «Вектор-1» и объявил внеочередное общее собрание членов СНТ «Вектор-1» закрытым.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах: «16» сентября 2009 года.

Приложения:

1. Список регистрации членов СНТ «Вектор-1», принявших участие во внеочередном общем собрании;
2. Список лиц, присутствовавших на внеочередном общем собрании членов СНТ «Вектор-1»;
3. Протокол счетной комиссии СНТ «Вектор-1».
4. План развития СНТ «Вектор-1» на 2009-2011г.г.;
5. Положение о фондах СНТ «Вектор-1»;
6. Приходно-расходная смета СНТ «Вектор-1» на 2009г.;
7. План мероприятий по оформлению прав на земельные участки СНТ «Вектор-1»;
8. Смета расходов на проведение кадастровых работ и оформление прав на земельные участки СНТ «Вектор-1».

Председатель общего собрания



Войналович А.А.

Секретарь общего собрания



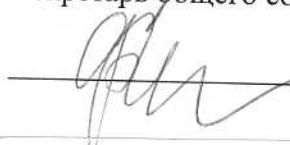
Финягина Т.Г.

Пронумеровано и прошито
9 (девять) листов

Председатель общего собрания


Войналович А.А.

Секретарь общего собрания


Финягина Т.Г.